



No. : 00/dvn/2008

..... 2008

Lamp : 1 (Satu Bendel)

H a l : Proposal Kerja

Kepada

Yth :

.....

.....

.....

Untuk mendapatkan hasil desain interior yang maksimal dan yang dicapai maka tugas pekerjaan berdasarkan tahapan-tahapan perancangan, serta memberikan nasihat atau konsultasi dan atau jasa-jasa lain yang berhubungan dengan desain interior.

Bersama ini kami diajukan proposal mengenai pekerjaan desain interior dimana proposal ini merupakan penjelasan secara umum mengenai pelaksanaan kerja jasa desain interior yang terdiri dari penyusunan program ruang, analisis desain, perencanaan ruang, estetika, dan pengawasan pekerjaan secara berkala di lapangan dengan menggunakan pengetahuan, khususnya dalam konstruksi dan sistem-sistem bangunan interior berikut komponen-komponennya, peraturan-peraturan alat-alat, bahan atau material, dan kelengkapan akhirnya.

Atas perhatian dan bantuannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami
DevinStudio.com

Devina Dona
Project Manager



PENDAHULUAN

1. LATAR BELAKANG

Desain interior pada prinsipnya merupakan upaya memecahkan masalah kehidupan yang berkaitan dengan ruang bagian dalam dari sebuah bangunan. Masalah yang harus dipecahkan dalam desain interior berkaitan dengan masalah fisik dan non fisik. Masalah fisik berkaitan dengan kondisi ruang yang terdiri atas unsur lantai, dinding, plafon, perabot, utilitas seperti jendela untuk memasukan cahaya alam, ventilasi untuk mengalirkan udara alami, pintu untuk mengakses hubungan antar-ruang, mekanikal dan elektrikal seperti saluran perlistrikan dan pemipaan. Masalah non fisik berkaitan dengan faktor manusia seperti kondisi psikologis, sosial dan budaya yang membentuk persepsi-persepsi dan perasaan terhadap suasana ruang tertentu.

2. LINGKUP PEKERJAAN

Jenis dan lingkup pekerjaan kami sangat beragam, akan tetapi kami selalu bekerja dengan dasar teori dan terapan ilmu yang kami miliki yaitu desain Interior. Adapun beberapa pelayanan pekerjaan kami tersebut adalah:

a. Jasa Desain Interior

Merupakan tahapan dasar sebuah perencanaan dan perancangan sebuah konsep dan desain suatu bentuk. Yang kami jual disini adalah penerapan sebuah desain beserta konsep dan konsultasinya sebuah perencanaan sebuah bangunan atau benda. Produk yang dihasilkan berupa gambar, konsep, bahkan sampai perhitungan anggaran pembangunannya.



b. Jasa Desain Eksterior

Eksterior merupakan lingkup ruang luar sebuah bangunan fisik. Tahapan ini merupakan pembuatan sebuah bangunan fisik secara keseluruhan dilihat dari luar sesuai dengan konsep dan desain yang digagas. Adapun urutan proses disini biasanya tersusun dalam satu paket yakni desain, IMB bangunan, RAB, gambar kerja hingga proses pemborongan atau pembuatan dan garansi.

3. TAHAPAN PEKERJAAN DESAIN INTERIOR

a. Tahap Prarencana (Preliminary Design)

Pada tahap ini dilakukan proses analisa mengenai kebutuhan ruang, merumuskan konsep perancangan, perancangan awal dengan beberapa alternatif disain.

1) Mengumpulkan Data

Data yang diperlukan adalah data fisik dan data non-fisik. Data fisik meliputi keadaan lingkungan sekitar, keadaan tanah bangunan di lapangan, arah sinar matahari, arah angin dan potensi site yang ada di lapangan. Sedangkan data non-fisik meliputi data-data aktifitas, sistem kerja, kebutuhan, keinginan dan tuntutan yang dimiliki oleh owner, dan lain-lain.

2) Pengolahan Data

Dengan data yang sudah didapat kemudian di analisa dan dicari pemecahan masalahnya berupa sintesa. Hasil analisa dan sintesa ini menjadi batasan agar desain yang diciptakan sesuai dengan yang diinginkan.



3) Penentuan Konsep

Konsep berlandaskan dari masalah-masalah yang didapat kemudian disatukan dari keinginan dari pemilik atau *owner*. Sehingga konsep akan menjadi pedoman atau acuan dalam mendesain selanjutnya.

b. Tahap Pengembangan Desain (*Development Design*)

Tahapan pengembangan desain merupakan kelanjutan dari tahapan pra-rencana, dalam tahapan ini desain-desain yang sudah ada dalam tahapan sebelumnya diperjelas lagi sehingga diperoleh suatu desain yang final. Berupa Gambar *Lay Out* Ruang, Denah Lantai, Denah Plafon, Denah Instalasi Listrik / ME, Denah Instalasi Air, Denah Penataan Perabot, Desain Perabot, Denah, Pengantar Bahan, Tampak Bangunan, Potongan Ruang, Desain Kusen, Desain Dekorasi/*Art Work*, Desain *Fabric*/desain penggunaan bahan kain, Gambar Perspektif 3D (Tiga Dimensi). Dalam tahap ini dapat diperoleh penjelasan yang lebih rinci mengenai disainnya.

c. Tahap Desain Akhir (*Final Design*)

Tahap desain akhir ini merupakan tahap dimana sudah didapat satu desain akhir yang telah disepakati bersama untuk selanjutnya diproduksi dalam bentuk gambar kerja.

d. Tahap Gambar Kerja dan RKS (Rencana Kerja Syarat)

Dalam tahap ini dilakukan proses produksi gambar kerja, sehingga desain yang sesuai untuk Anda dapat segera terwujud. Gambar kerja ini menjadi gambar acuan bagi pelaksana (kontraktor). Berupa gambar kerja *Block Plan*, *Site Plan*, Denah / *Layout*, Denah Lantai, Denah Plafon, Instalasi Listrik, Instalasi air (air bersih dan air kotor), Tampak Bangunan, Potongan Ruang, Detail Potongan, Detail Konstruksi, Detail Kusen, Detail Perabot, Detail Dekorasi, Perspektif 3D.



4. BIAYA DESAIN (Professional Fee)

Besaran Fee dan Jasa Konstruksi/Arsitektur dan Range harga taksiran (K-Set/ Hardude)

a. Untuk Desain Fee Standar (mulai dari pra rencana & RAB)

- Renovasi Kecil ± Rp 1.000.000,-
- Luasan 100 – 200 m² ± Rp 3.000.000,-
- Luasan 200 – 300 m² ± Rp 4.000.000,-
- Luasan 300 – 400 m² ± Rp 5.000.000,-

b. Untuk Paket Desain Interior Lengkap (pra rencana, RAB, Shop Drawing, Supervisi berkala).

- Luasan > 50 m² ± Rp 2.500.000,-
- Luasan 100 – 200 m² ± Rp 10.000.000,-
- Luasan 200 – 300 m² ± Rp 15.000.000,-

c. Kisaran Harga Interior (K-Set dan Wardrobe) – Sofa

Kisaran Harga Kitchen Set & Wardrobe

No.	Jenis Finishing Luar	Kitchen Set (atas 800 x 300) m' (bawah 850 x 580) m'	Wardrobe (panjang x lebar) m ²
1.	Lapis Super Con	800 – 900 rb/m'	1 – 1,1 jt/m ²
2.	Lapis Tacon	1 – 1,1 jt/m'	1,2 jt/m ²
3.	Melamic Sungkai/ Jati/Nyatoh	1,2 – 1,3 jt/m'	1,3 jt/m ²
4.	Duco	1,3 – 1,4 jt/m'	1,4 jt/m ²
5.	Lapis HPL	1,4 – 1,5 jt/m'	1,5 jt/m ²

- Harga di atas include asesoris standar (dapur/wardrobe) di luar top table
* Jika meja bawah beton koefisien 80% dari dapur bawah
* Finishing melamic bisa dengan water base (ramah lingkungan)



Kisaran Harga Sofa

No.	Type	Harga	Bahan Cover
1.	1 Seater (900 x 900 x 800)	1,2 jt	Vynil/Kain
2.	2 Seater (1500 x 900 x 800)	2,1 jt	Vynil/Kain
3.	3 Seater (2000 x 900 x 800)	3 jt	Vynil/Kain
4.	Day Bed Sofa (2000 x 900 x 600)	3 jt	Vynil/Kain
5.	1 Set (1 + 2 + Meja Tamu)	4 jt	Vynil/Kain & Melamic Jati/Sungkai
6.	Puf Sofa Kecil (400 x 400)	500 rb	Vynil/Kain
7.	Puf Sofa Sedang (1200 x 400)	1 jt	Vynil/Kain

* Harga satuan di atas bisa berubah (kondisional/situasional)

5. POLA LAYANAN DAN SISTEM PEMBAYARAN

a. Alur Layanan

Inputan data teknis (langsung/tak langsung) --> melihat kondisi lapangan mencatat keinginan pelanggan dan memberikan masukan awal --> mengajukan pre desain dan estimasi harga --> customer OK (gambar kerja ditandatangani bersama) --> transfer DP --> proses produksi di workshop -> proses delivery dan instalasi di lapangan --> selesai.

b. Area Layanan

- Denpasar dengan area konsentrasi Denpasar Timur, Denpasar Barat, Denpasar Selatan, Denpasar Utara.
- Untuk layanan di luar kota lebih bersifat proyek serta melihat ketentuan dan spesifikasi tertentu.



c. Sistem Pembayaran

- Untuk *retail customer* (termin ke I DP 50%, termin ke II saat progress sebesar 25%, termin ke III pelunasan sebesar 25%).
- **Ditransfer** ke rekening account:
 - **Bank Negara Indonesia : 010-2917034** cab. Denpasar
 - Atas nama : **DEVINA DONA.**
- Untuk project (kondisional, melihat ketentuan yang berlaku)

d. Layanan Tambahan (*Additional Work*)

Khusus untuk pekerjaan interior (dapur dan *wardrobe*) kami juga menyediakan layanan:

- Pembuatan top table granit mulai dari + Rp 500.000,-/m' terpasang
- Pembuatan dinding belakang dapur (granit/marmer/mozaik/kaca sandblast maupun plat stainless stell)
- Menyediakan *equipment*/peralatan dapur mulai dari kompor gas/*exhaust* kitchen/zink/rak-rak *stainless* maupun *equipment wardrobe*.

e. Proses Produksi

- Berkisar diantara 2 minggu sampai 1 bulan (untuk *retail customer*)
- Untuk Proyek tergantung spesifikasi dan ketentuan yang berlaku.
- Proses produksi akan dimulai apabila DP sudah ditransfer (max. 1 hari setelah transfer)